



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

79ºE CRI Real Park 01/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5
Código CETIP	24C1528390	24C1528956	24C1529129	24C1530964	24C1534067
Código ISIN	BRCASCCRI2J5	BRCASCCRI2K3	BRCASCCRI2L1	BRCASCCRI2M9	BRCASCCRI2N7
Emissão	79	79	79	79	79
Oferta	R160	R160	R160	R160	R160
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	TRUSTEE DTVM	TRUSTEE DTVM	TRUSTEE DTVM	TRUSTEE DTVM	TRUSTEE DTVM
Série	1	2	3	4	5
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	12/03/2024	12/03/2024	12/03/2024	12/03/2024	12/03/2024
Segmento	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial	Residencial
Data vencimento	16/03/2028	16/03/2028	16/03/2028	16/03/2028	16/03/2028
Quantidade	17.800	5.000	6.000	6.000	6.000
Lastro	Notas Comerciais	Notas Comerciais	Notas Comerciais	Notas Comerciais	Notas Comerciais
Remuneração	IPCA + 12,6825%	IPCA + 12,6825%	IPCA + 12,6825%	IPCA + 12,6825%	IPCA + 12,6825%
Quantidade Integralizada	17.800	5.000	383	0	0

PAGAMENTOS

Consolidado	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4		Série 5	
	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 17.788.629,00	R\$ 999,36	R\$ 5.021.378,18	R\$ 1.004,28	R\$ 385.590,36	R\$ 1.006,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 88.104,26	R\$ 4,95	R\$ 24.870,09	R\$ 4,97	R\$ 1.909,77	R\$ 4,99	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 167.777,78	R\$ 9,43	R\$ 47.360,35	R\$ 9,47	R\$ 3.636,79	R\$ 9,50	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 255.882,04	R\$ 14,38	R\$ 72.230,44	R\$ 14,45	R\$ 5.546,56	R\$ 14,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 17.532.746,96	R\$ 984,99	R\$ 4.949.147,74	R\$ 989,83	R\$ 380.043,80	R\$ 992,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 17.668.137,30	R\$ 992,59	R\$ 4.987.365,75	R\$ 997,47	R\$ 382.978,55	R\$ 999,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.000.977,12	N/A	Desenquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 315.000,00	N/A	Desenquadrado
Índice de despesa Máximo Anual	N/A	N/A	N/A
Delta Patrimônio Máximo Líquido Anual	N/A	N/A	N/A

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em: 31/12/2025
Centralizada: R\$ 155,24

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	02/2025	R\$ 366.718,16
Despesas	02/2025	R\$ 12.303,37

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,00%	R\$ 0,00
Adimplente	0,00%	R\$ 0,00
Atraso	0,00%	R\$ 0,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 0,00
Saldo devedor	-	R\$ 0,00

Apliação/Fundo:

Reserva R\$ 628.589,01
Despesas R\$ 110.969,19
Obras R\$ 32,42
Despesas Flat R\$ 64.453,51



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraidas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

